



# MIRANTE JAMBREIRO



# *Um novo capítulo da sua vida começa em um Novolar*

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por isso, investe em materiais e acabamentos de qualidade e cuida com carinho de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 35 mil unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar.

Descubra o Mirante do Jambreiro e comece a sonhar com o seu futuro.





# *Em casa, com tranquilidade*

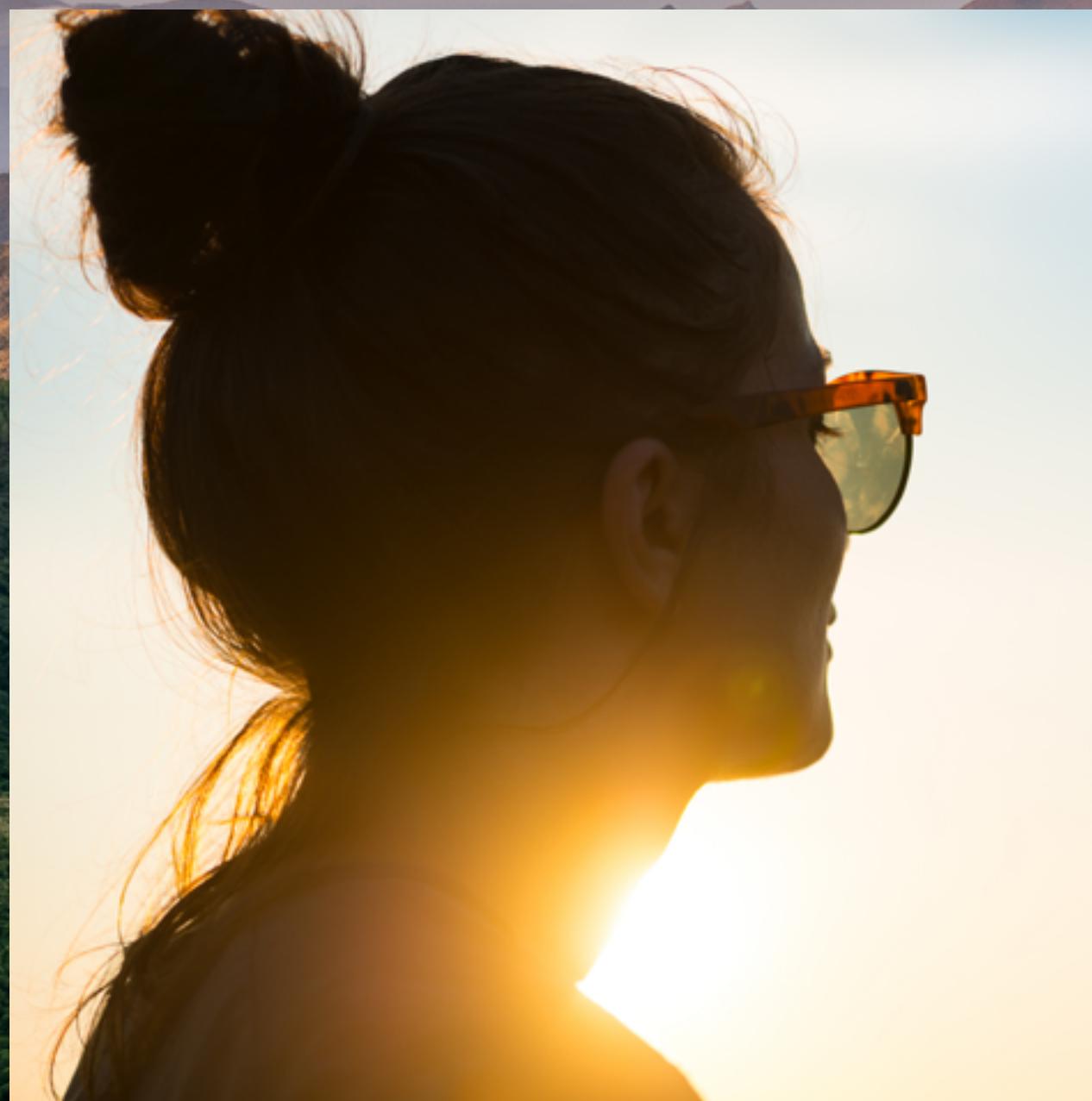
Viva o sonho de morar em uma casa, com conforto, privacidade e muita inspiração, em um condomínio fechado na região da Mata do Jambreiro.

- *Condomínio de casas*
- *2 e 3 quartos*
- *2 vagas*
- *Lazer completo*
- *Terreno de 20.000 m<sup>2</sup>*
- *Facilidades para o dia a dia*
- *Itens exclusivos de sustentabilidade*
- *Vagas para visitantes*



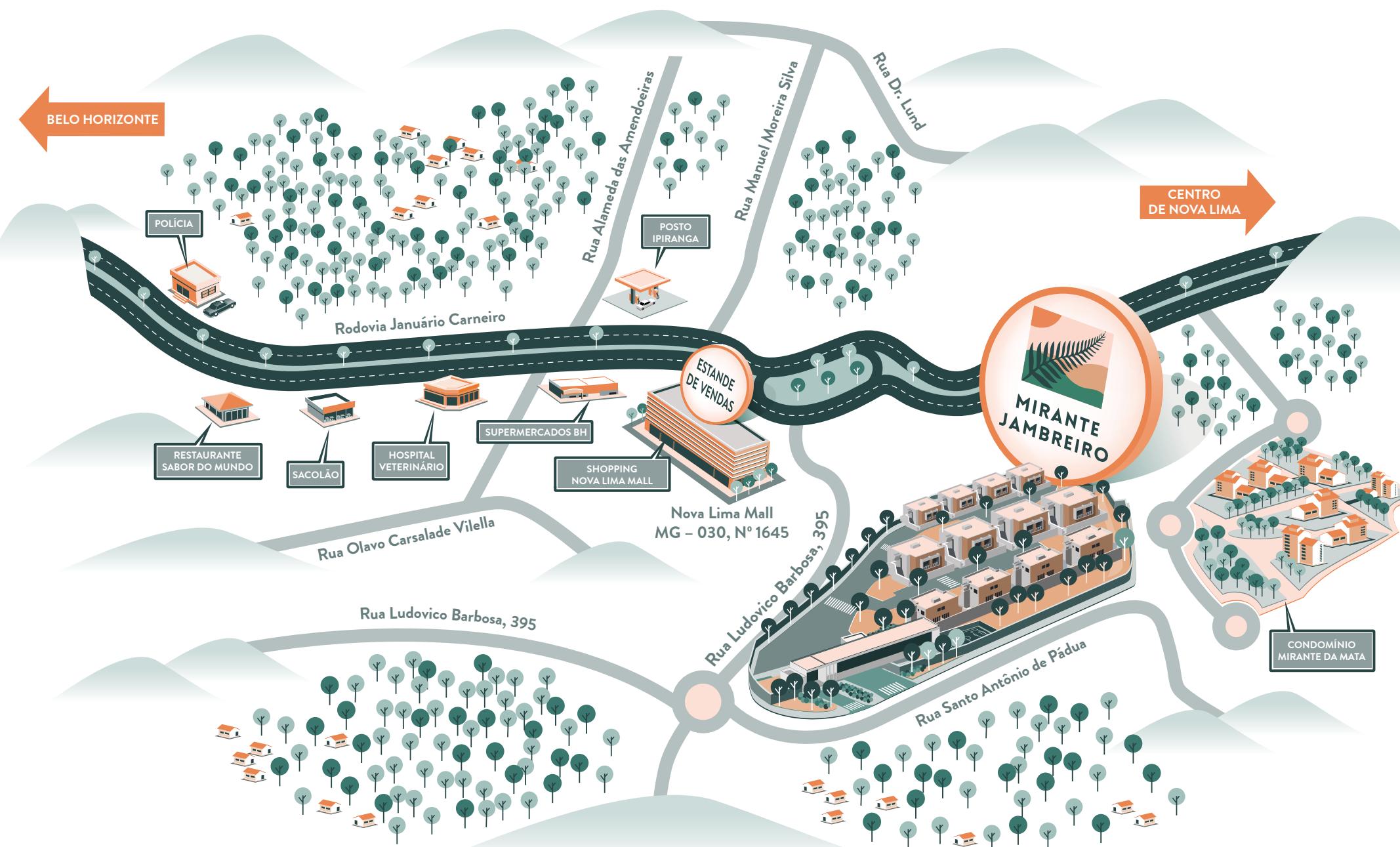
# *Em casa com a natureza.*

Vista espetacular para as montanhas  
e a Mata do Jambreiro.



# *Localização dos sonhos.*

Viva onde você sempre quis, em um ponto nobre e valorizado, perto de tudo.



**Estande:**  
**Nova Lima Mall - MG 030,**  
**Nº 1645 - Nova Lima**

**Empreendimento:  
Rua Ludovico Barbosa, 395  
Bairro Pau Pombo | Nova Lima**

*Supermercados BH - 1 minuto de carro*  
*Sacolão - 3 minutos de carro*  
*Padaria - 5 minutos a pé*  
*Farmácia - 1 minuto de carro*  
*Colégio Sto. Agostinho - 7 minutos de carro*  
*BIOCOR - 12 minutos de carro*  
*BH Shopping - 12 minutos de carro*  
*Faculdade Milton Campos - 12 minutos de carro*





Vista aérea

# *Casa com o seu bem-estar.*

Mais descontração e qualidade de vida, com várias opções para descansar, relaxar e se divertir.





### *Legenda:*

- |                                 |                     |                                       |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 1. Guarita                      | 9. Repouso          | 17. Playground                        |
| 2. I.S                          | 10. Sauna           | 18. Deck                              |
| 3. Administração                | 11. Espaço Fitness  | 19. Piscina Infantil                  |
| 4. Depósito de lixo             | 12. Espaço Gourmet  | 20. Piscina Adulto                    |
| 5. Castelo D'água               | 13. Cozinha         | 21. Gourmet piscina com churrasqueira |
| 6. Vestiário Masculino          | 14. Salão de Festas | 22. Terraço Funcional                 |
| 7. Vestiário Feminino           | 15. Espaço Kids     | 23. Terraço Salão de festas           |
| 8. Copa & Oficina Compartilhada | 16. Quadra          |                                       |





Área de lazer





Piscina infantil



Quadra



Playground



Espaço Kids





Salão de Festas



Espaço Gourmet

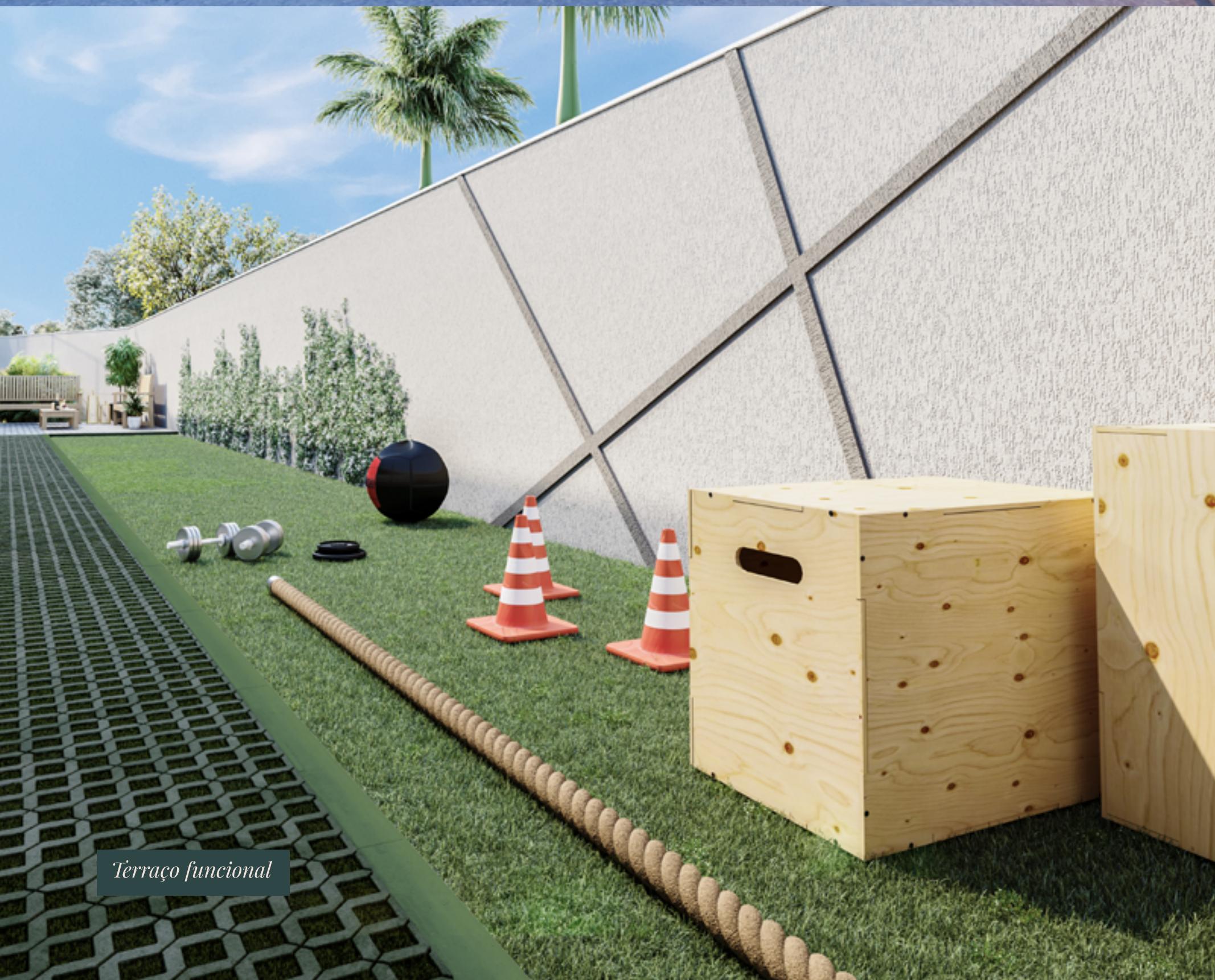


Terraço salão de festas



Gourmet piscina com churrasqueira







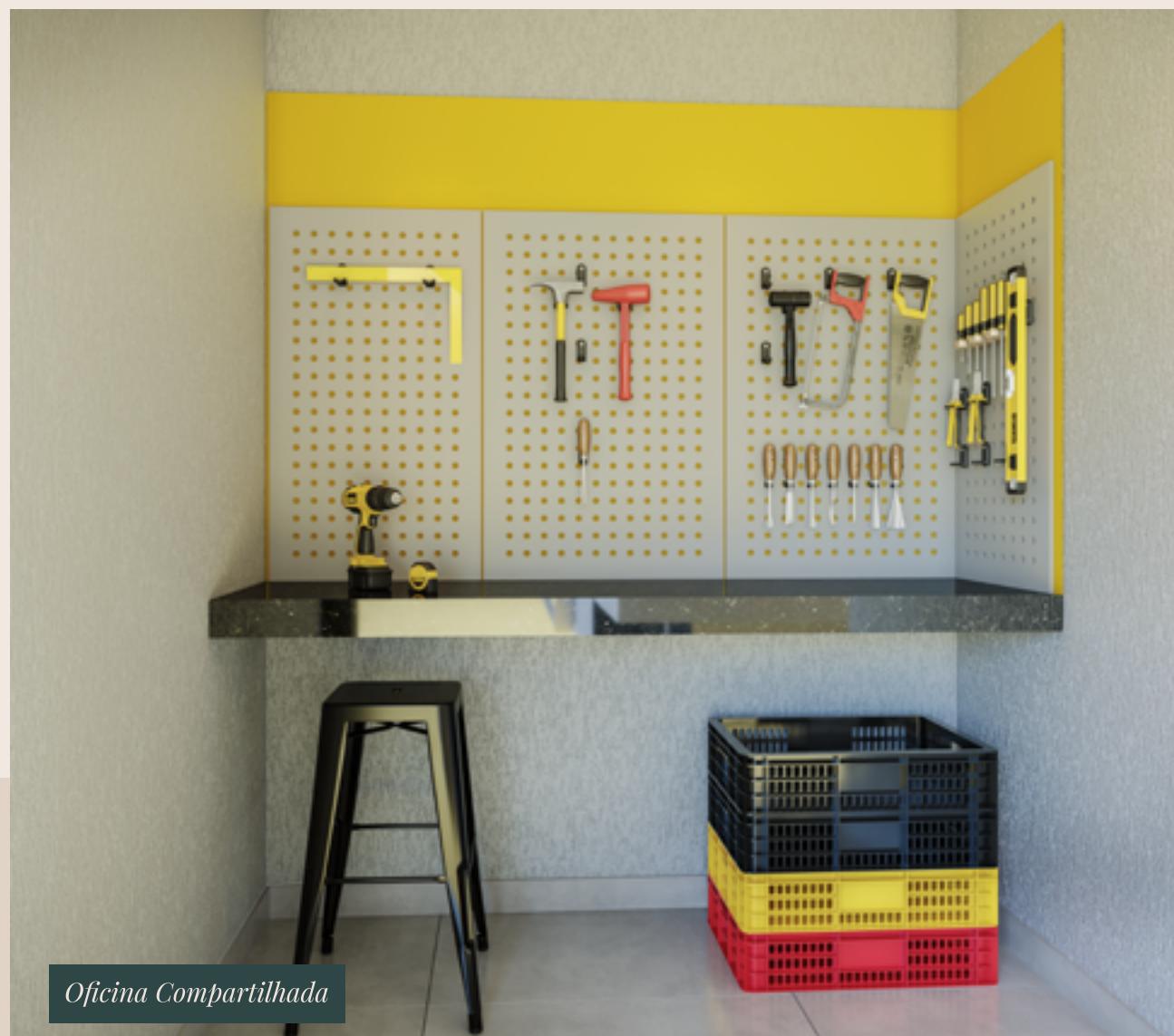
Espaço Pet



Sauna e repouso

*Casa com mais  
praticidade.*





- Oficina Compartilhada
- Aplicativo Novolar Conecta
- VAPT: carro compartilhado exclusivo para aluguel no condomínio
- Estação de recarga para carro híbrido
- Vagas para visitantes
- Guarda-entrega na guarita
- Wi-fi nas áreas comuns



# *Casa com toda a tranquilidade e segurança.*

- Portaria 24h
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- Circuito fechado de TV interligado com a guarita
- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Chegada segura com Novolar Conecta





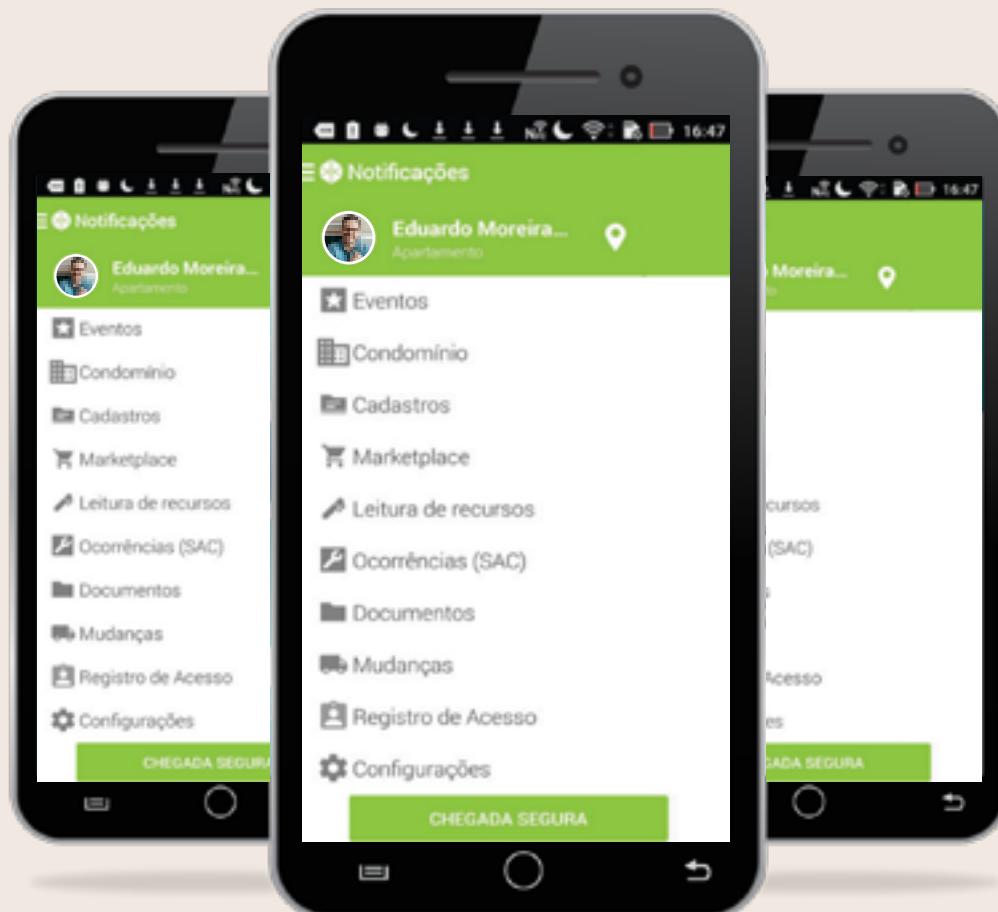
**novolar**  
conecta

***Mais segurança e facilidade em suas mãos.***

Por meio do Novolar Conecta, o aplicativo de uso exclusivo do seu condomínio, você e sua família ganham em segurança e comodidade. Entre as facilidades do app, você pode:

- Solicitar serviços gerais
- Reservar espaços nas áreas comuns
- Informar ao porteiro sua chegada no condomínio

Com a facilidade do Novolar Conecta, você ganha mais tempo para aproveitar a sua vida, do seu jeito e com quem realmente importa.





# *Casa com suas escolhas sustentáveis*

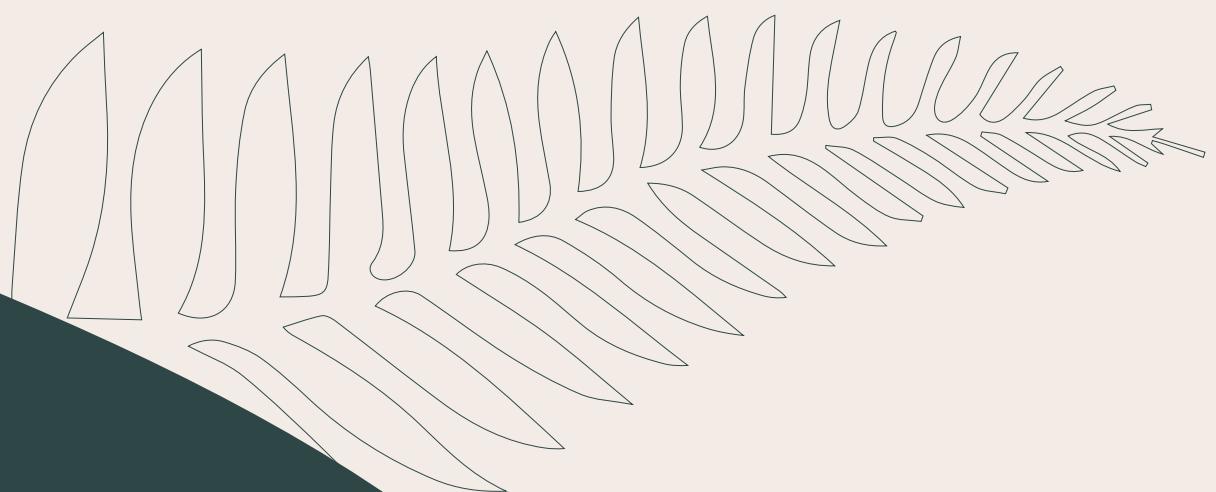
## **Áreas comuns:**

- Placas Fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem de áreas comuns
- Iluminação de LED nas áreas comuns com sensor de presença (quando aplicável)
- Estação de recarga para carro híbrido
- Torneiras com sistema para controle do consumo de água

## **Casas:**

- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema para controle do consumo de água
- Medição individualizada de água (entregue com hidrômetro)









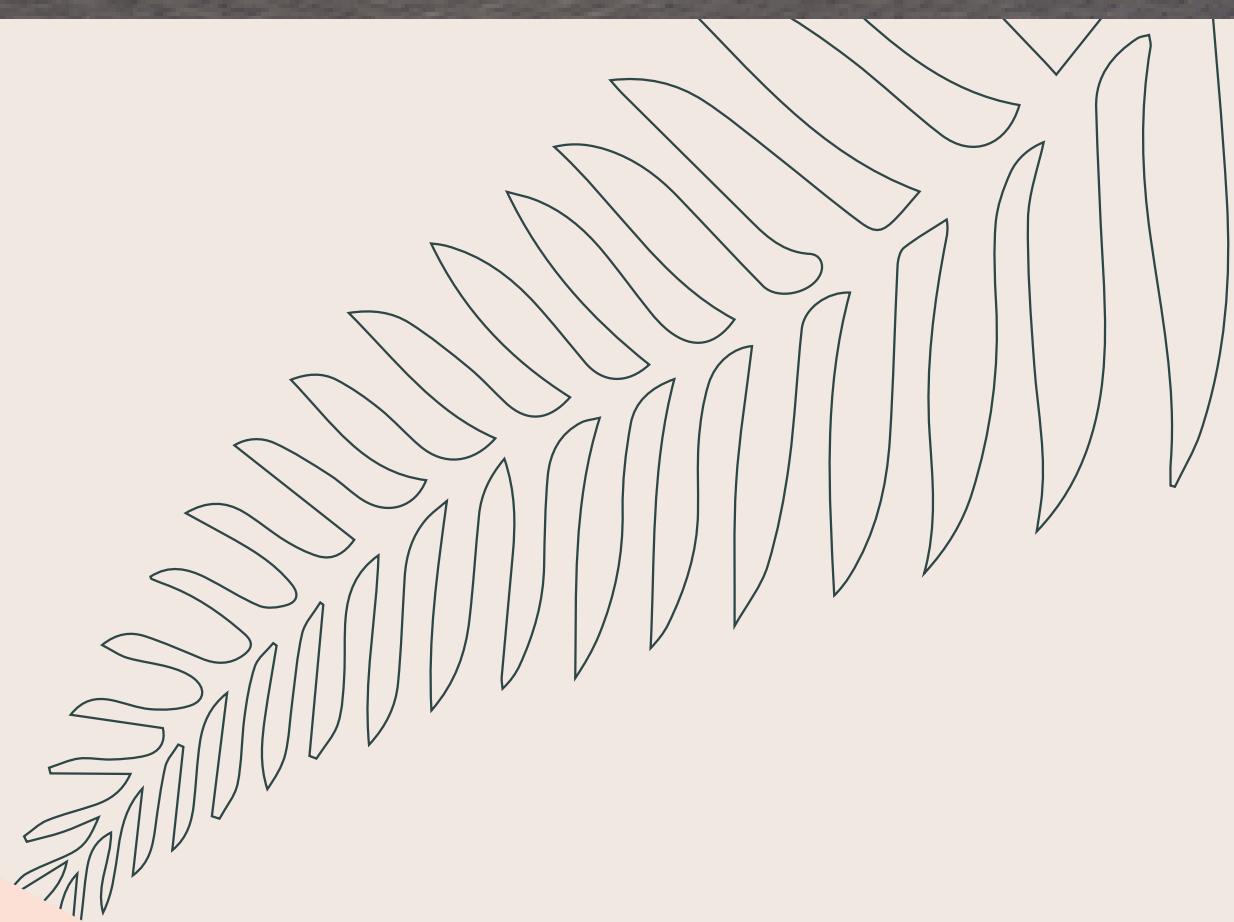
# *Casa com você.*

- 2 e 3 quartos
- Unidades com garden
- Cozinha americana
- Bancadas da cozinha e banheiro em granito
- Previsão para ar-condicionado
- Medição individualizada de água entregue com hidrômetro
- Plantas inteligentes para melhor aproveitamento do espaço
- 2 vagas





*Fachada Casa Colina*





# Casa Colina

## 3 quartos

122 m<sup>2</sup>  
2 pavimentos

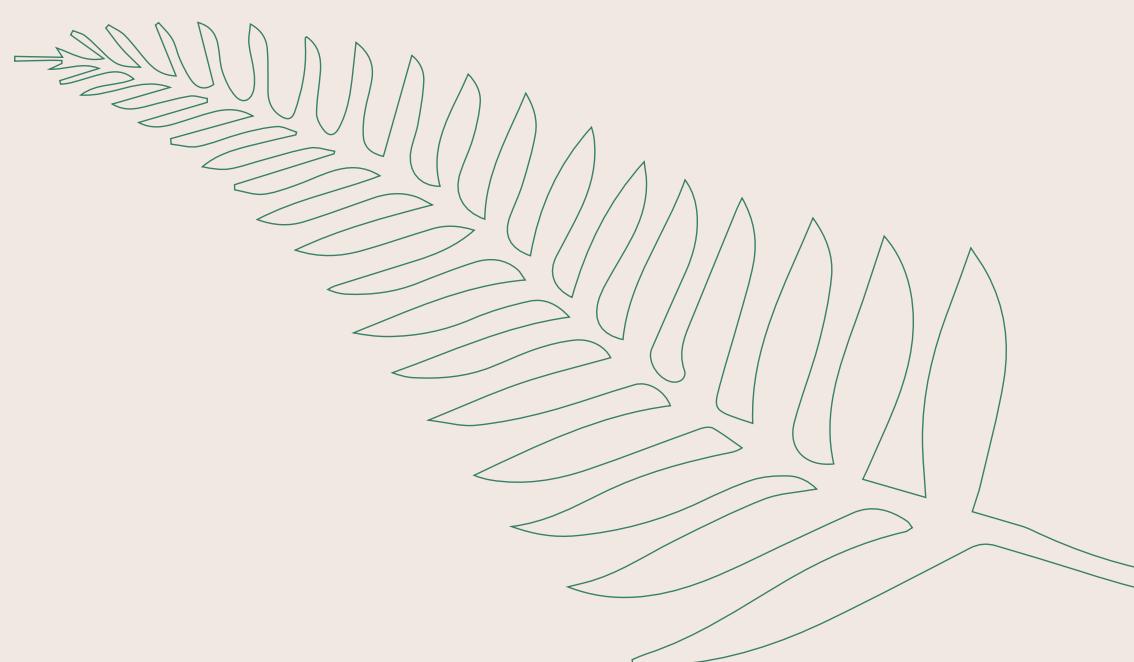


1º pavimento



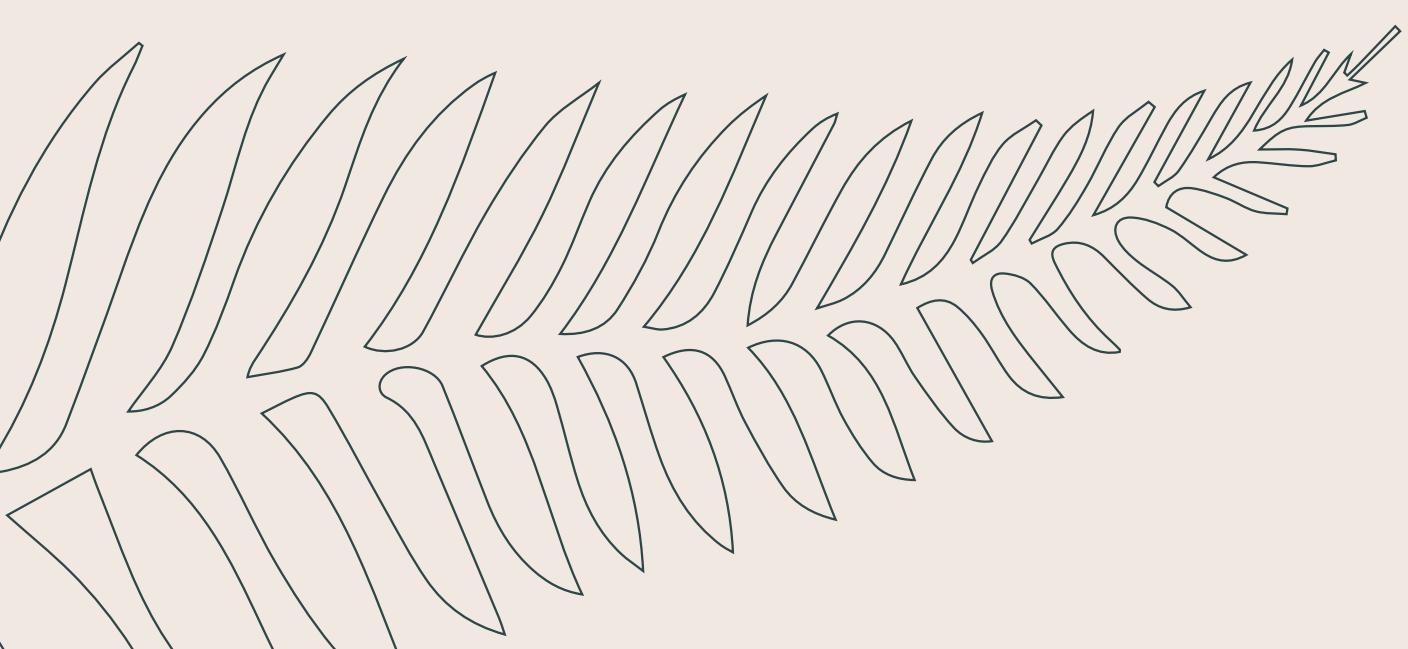
2º pavimento

- Sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- Varanda coberta
- Área privativa
- 3 quartos (1 suíte)
- Banheiro
- Lavabo





*Fachada Casa Escarpa*





# Casa Escarpa

## 3 quartos

117 m<sup>2</sup>  
2 pavimentos



Subsolo



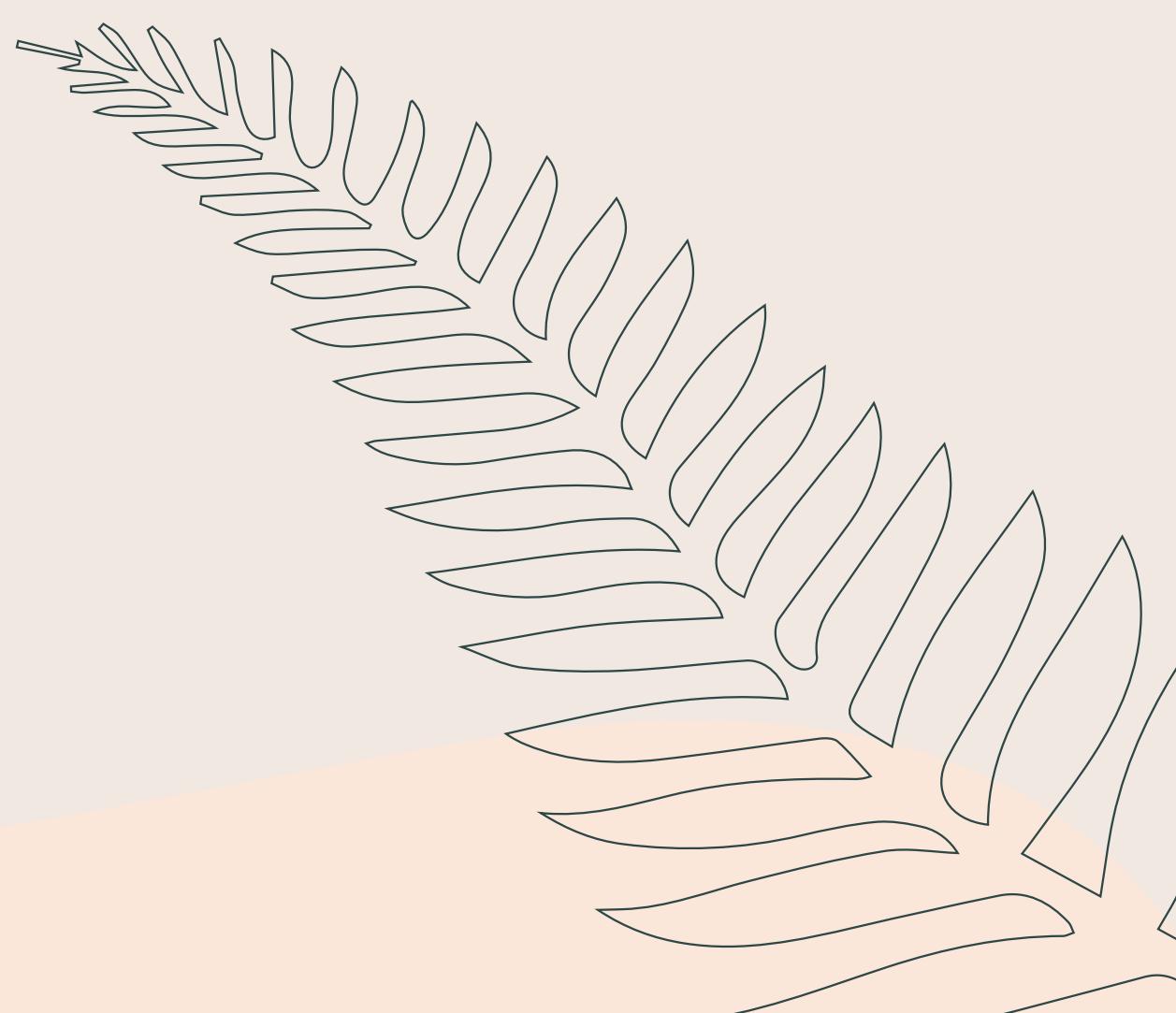
1º pavimento

- Sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- Varanda coberta
- Área privativa
- 3 quartos (1 suíte)
- Banheiro
- Lavabo





*Fachada Casa Garden | Campina*



# Casa Garden

80 m<sup>2</sup>  
1º pavimento

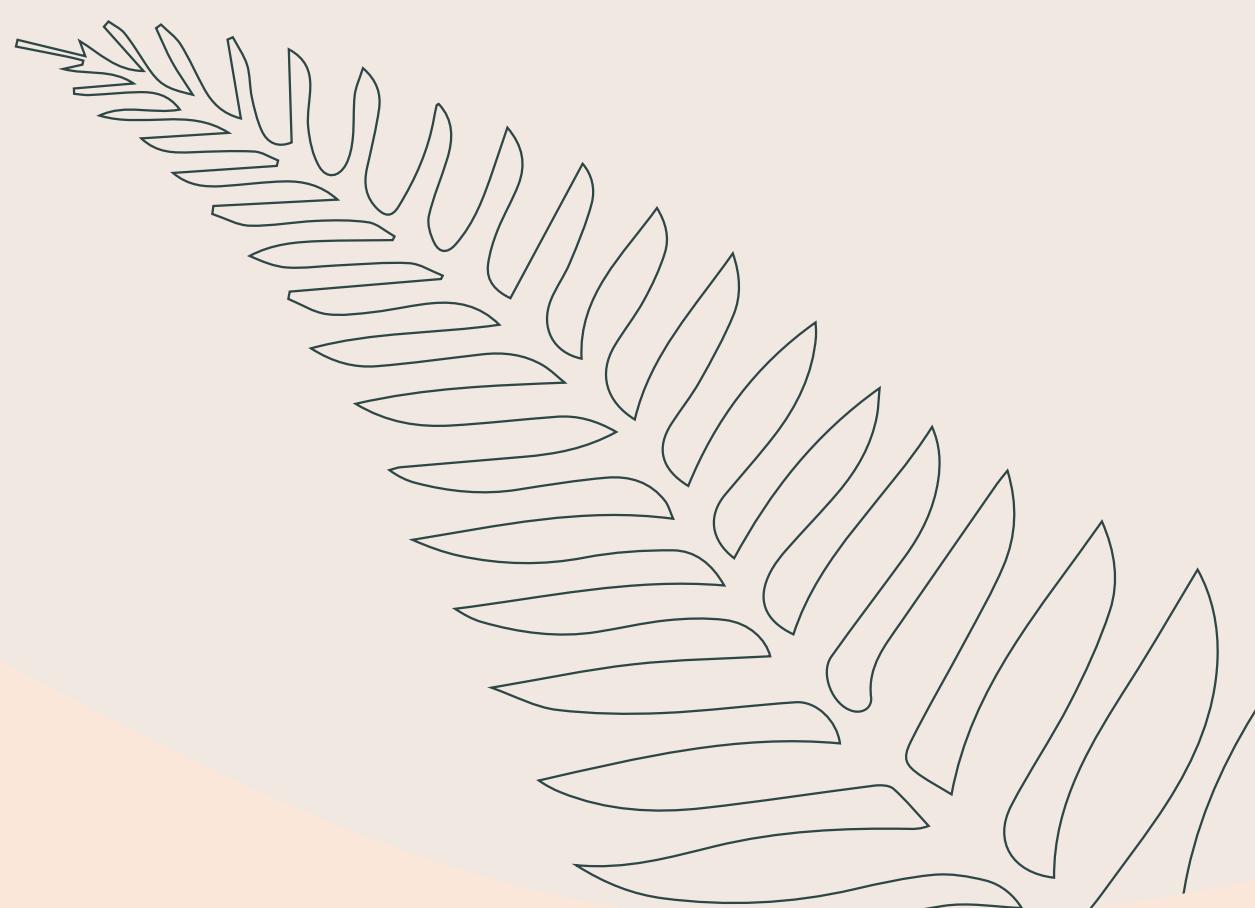
2 quartos



- Sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- Varanda
- Área privativa
- 2 quartos (1 suíte)
- Banheiro



Cozinha



# Casa Campina

## 2 quartos

62 m<sup>2</sup>  
Térreo



- Sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- Varanda coberta
- 2 quartos (1 suíte)
- Banheiro

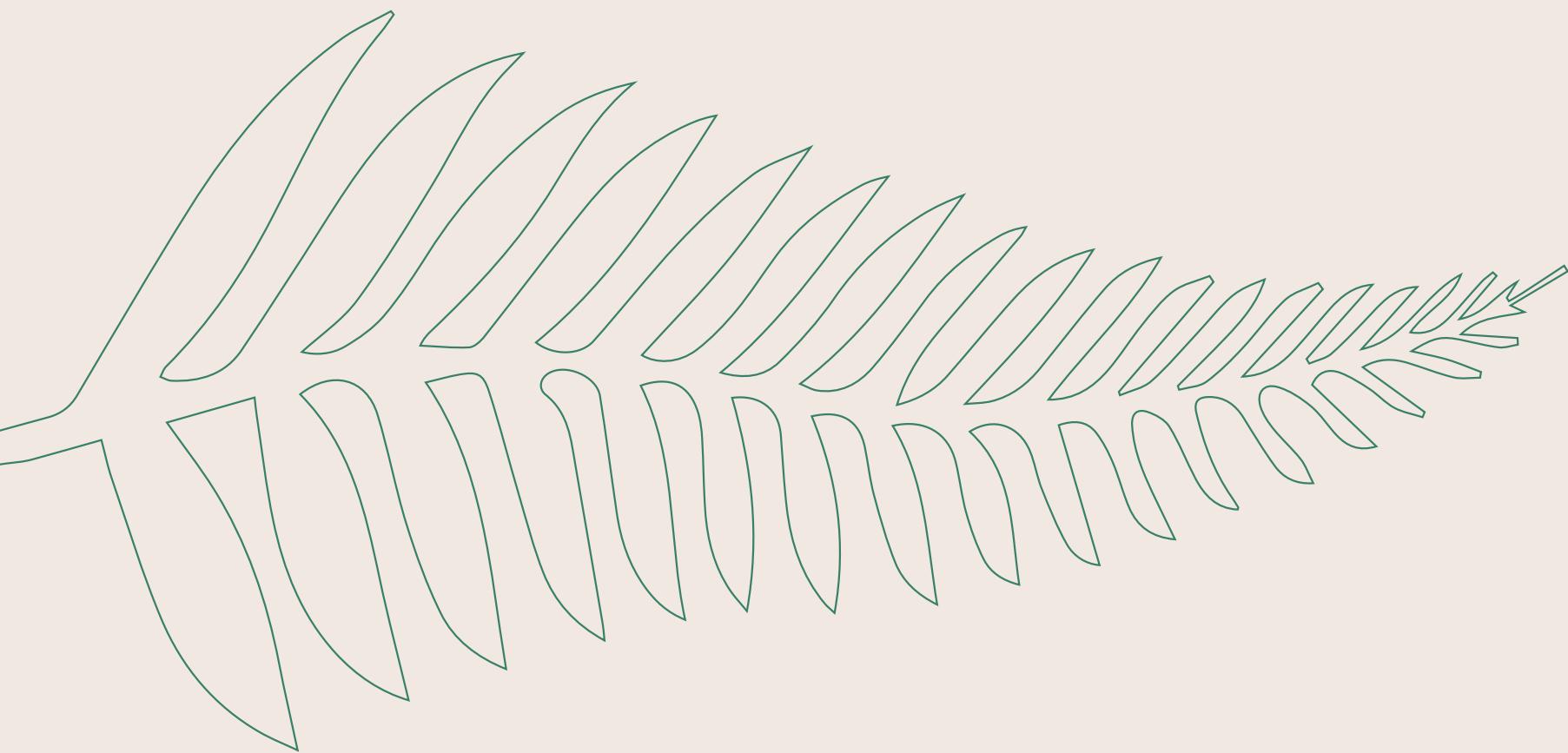
*Condomínio fechado,  
lazer completo e ampla  
área verde com vista  
para a mata.*



*Legenda:*

- 1. Guarita
- 2. I.S
- 3. Administração
- 4. Depósito de lixo
- 5. Gourmet piscina com churrasqueira
- 6. Vestiário Masculino
- 7. Vestiário Feminino
- 8. Copa& Oficina Compartilhada
- 9. Repouso
- 10. Sauna
- 11. Espaço Fitness
- 12. Espaço Gourmet
- 13. Cozinha
- 14. Salão de Festas
- 15. Espaço Kids
- 16. Quadra
- 17. Playground
- 18. Deck
- 19. Piscina Infantil
- 20. Piscina Adulto
- 21. Terraço Funcional
- 22. Terraço Salão de festas
- 23. Castelo D'água
- 24. Pet Place
- 25. ETE (Estação de Tratamento de Esgoto)





# *Invista com segurança.*

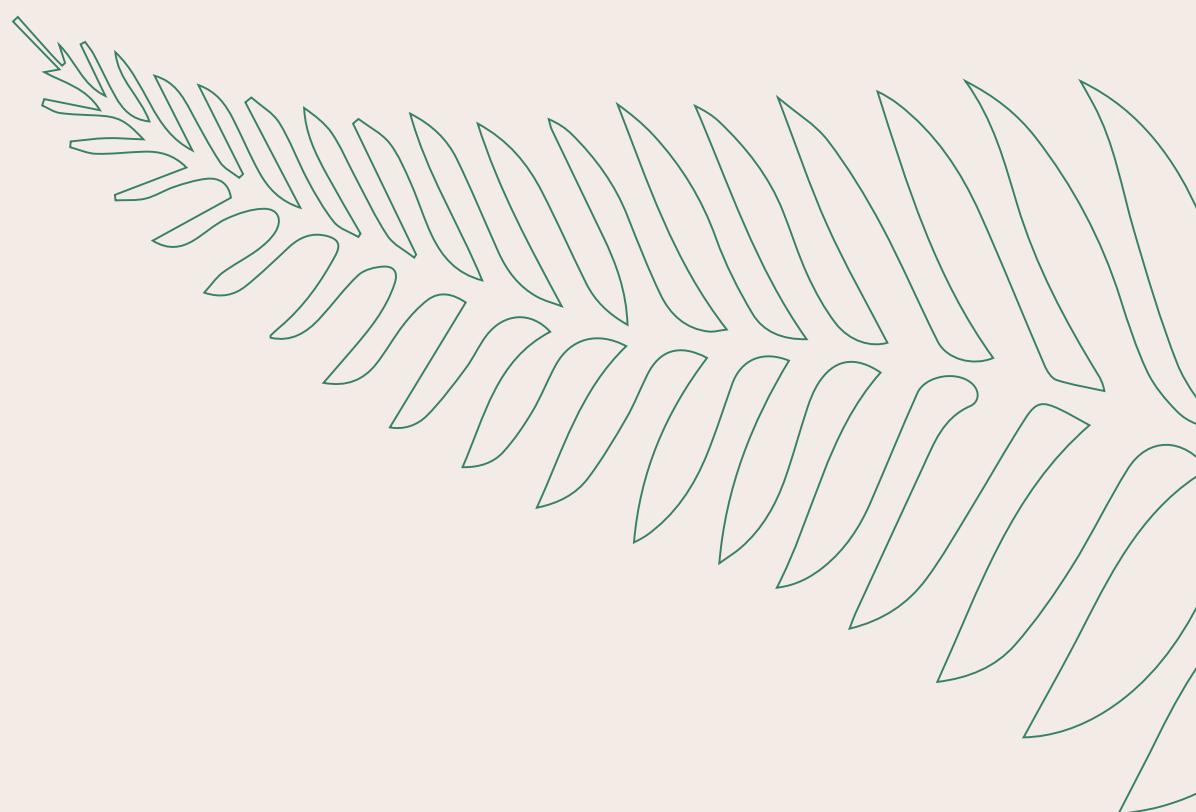
A Novolar traz consigo a tradição do **Grupo Patrimar**, que há mais de 58 anos contribui para a realização dos sonhos de milhares de famílias.

- **587 empreendimentos entregues**
- **2,5 milhões de m<sup>2</sup> construídos**
- **Mais de 35.000 unidades construídas**
- **41.000 clientes**

Os números do nosso grupo já dizem muito sobre nós. Agora é a sua vez de começar a contar uma história com a gente.







*Para a Novolar,  
sustentabilidade é uma  
palavra de ordem.*

Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a conceção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.





INCORPORAÇÃO  
**GRUPO**  
PATRIMAR

CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E VENDAS:

 novolar

[novolar.com.br/jambreiro](http://novolar.com.br/jambreiro)

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Memorial de Incorporação registrado sob o R-25 da matrícula n.º 20.150 do Cartório do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Lima, MG, Creci Patrimar: 11.203.