

NOVOLAR  
**JARDINS  
DO BRITO**



**Você merece  
viver melhor.**



**novolar**  
uma empresa do Grupo Patrimar

**Um novo capítulo  
da sua vida começa  
em um Novolar.  
Empresa Patrimar,  
um grupo com  
quase 60 anos  
de tradição.**



Qualidade superior, qualidade de acabamento, qualidade de vida: a Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Sempre com final feliz. São mais de 39.000 unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia incomparável de qualidade do Grupo Patrimar.

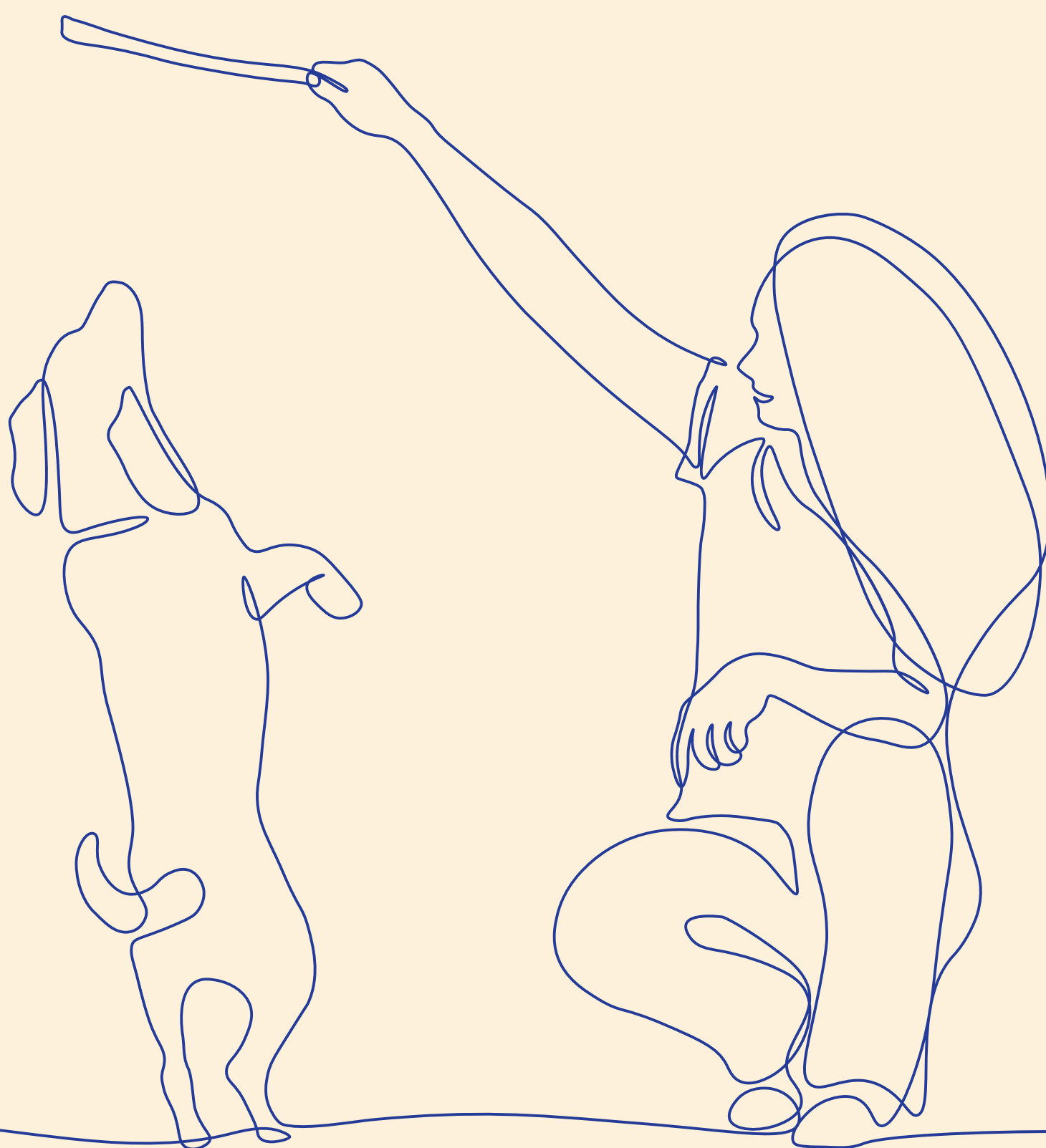
- **59 anos**
- **39.000 unidades**
- **45.000 clientes**
- **Mais de 2.000 empregados diretos e indiretos em 2021**



NOVOLAR  
**JARDINS  
DO BRITO**



**Descubra o Novolar  
Jardins do Brito e  
comece a sonhar  
com o seu futuro.**



NOVOLAR

# JARDINS DO BRITO



# Viva com mais comodidade, tranquilidade e segurança todos os dias.

Apresentamos **NOVOLAR JARDINS DO BRITO.**

O sonho de ter o seu imóvel próprio e com uma estrutura completa de lazer e segurança 24 horas começa agora. Tudo isso com a qualidade e o cuidado diferenciado da Novolar, além de toda a facilidade de comércio e serviços que Campo Grande proporciona.

**2** quartos,  
lazer completo  
e vaga\*

\* Vaga para 75% das unidades



# Perto de tudo que você precisa.



Supervia / Terminal Rodoviário

15 minutos de carro



Padaria

4 minutos de carro



Centro comercial

2 minutos de carro



Academia

4 minutos de carro



Shopping

15 minutos de carro



Escola

10 minutos a pé



Supermercado

5 minutos a pé



NOVOLAR  
FLORES  
DO BRITO

NOVOLAR  
JARDINS  
DO BRITO





Localização privilegiada, com fácil acesso à avenida Brasil e infraestrutura completa de comércio e serviços.



**Empreendimento:**  
**Estrada do Campinho,**  
**5.150 – Campo Grande, RJ**

**Estande:**  
**Estrada do Campinho,**  
**5.150 – Campo Grande, RJ**





JARDINS DO BRITO

**Você pode viver mais.**



# Espaço de lazer e convivência com muitas opções para você se divertir, relaxar e ser feliz.

- Salão de festas
- Churrasqueiras
- Piscinas adulto e infantil
- Solarium
- Acqua Play
- Playground
- Quadra esportiva
- Quadra de Beach Tennis
- Fitness ao ar livre
- Praça de jogos
- Pista de caminhada: 900m
- Redário



# Viver com mais bem-estar.



PISCINAS ADULTO E  
INFANTIL / SOLARIUM



CHURRASQUEIRAS

# JARDINS DO BRITO



PRAÇA DE JOGOS



QUADRA ESPORTIVA



ACQUA PLAY

**Viver com  
mais energia.**





ESPAÇO PET



PLAYGROUND



# Viver com mais alegria.



SALÃO DE FESTAS



FITNESS AO AR LIVRE



# Diferenciais sem comparação.

- Excelente localização
- Segurança: condomínio fechado e seguro
- 75% de vagas para carros
- 1 vaga de bike por unidade
- Itens exclusivos de sustentabilidade
- Lazer completo
- Área de lazer entregue mobiliada
- Espaço Pet
- Ferramentas compartilhadas
- Novomarket: mercadinho no condomínio
- Acabamento com a qualidade Novolar



A comodidade de um mercado dentro do condomínio.

\*Imagem ilustrativa. O projeto do mercadinho será executado conforme especificações técnicas definidas pelo Memorial Descritivo do empreendimento







O VAPT é o programa de carros compartilhados da Novolar. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, a hora que precisar:



- Reserva rápida e fácil: nas suas mãos, através do smartphone.
- Mobilidade econômica: valores acessíveis para atender a todas as necessidades.
- Conforto em todas as frentes: sem taxas extras, como manutenção, IPVA, seguro, etc.

De bem com você e com o meio ambiente: tenha um estilo de vida mais leve e sustentável.



# Escolhas sustentáveis e econômicas



**Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem.**

Por isso criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.



**BICICLETÁRIO E BICICLETAS COMPARTILHADAS**





## HORTA COMPARTILHADA

- **Placas fotovoltaicas**  
**Energia limpa para uma vida mais sustentável.**
- **Iluminação de LED\* nas áreas comuns**  
**Eficiência e economia no dia a dia.**
- **Horta compartilhada**  
**Sua vida mais gostosa e saudável.**
- **Bicicletário e bicicletas compartilhadas**  
**Para quem leva a vida pedalando.**
- **Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux.**  
**Detalhes que fazem a diferença.**
- **Torneiras com economizador.**  
**Fechadas com a sustentabilidade!**

\*Quando aplicável.



**Condomínio  
fechado e seguro:  
a tranquilidade  
mora aqui.**



GUARITA DE ENTRADA



## CONDOMÍNIO FECHADO

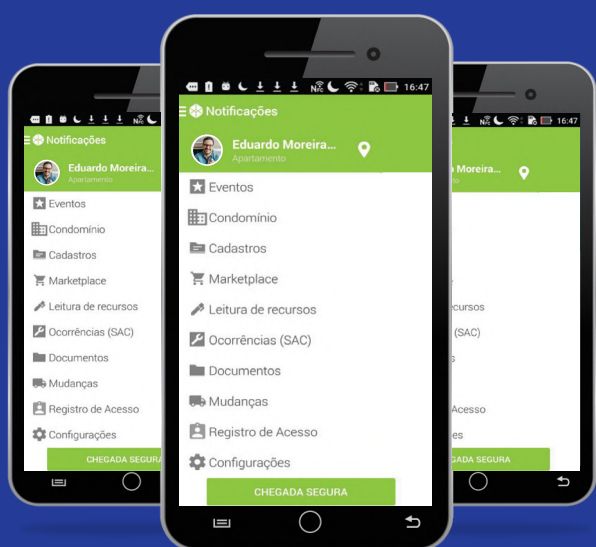
- Portaria 24h
- Chegada segura com Novolar Conecta

## CÂMERAS DE SEGURANÇA

- Câmera no acesso de veículos e pedestres

## SEGURANÇA NOS BLOCOS

- Porta eletromagnética no acesso aos blocos



## Condomínio virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada no prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo.



SALA



# Diferenciais Novolar. Entregamos mais para você.



- Unidades entregues com piso
- Janela da área de serviço com esquadria
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Maior área revestida na cozinha e área de serviço
- Ampla janela da sala para maior iluminação e ventilação
- Previsão para medição individualizada de água e gás\*
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com economizador

\*Os medidores não serão entregues. O fornecimento de gás será através da concessionária Naturgy, rede pública.





QUARTO CASAL

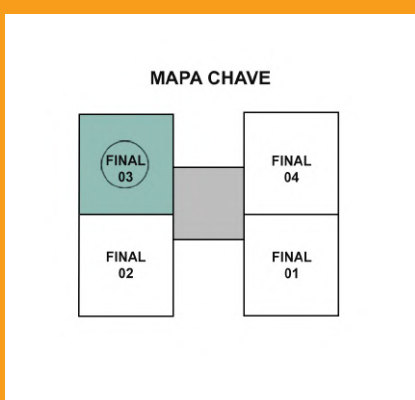




# 2 quartos

## 43,94 m<sup>2</sup>

Apto PCD



Um jeito  
moderno e  
aconchegante.





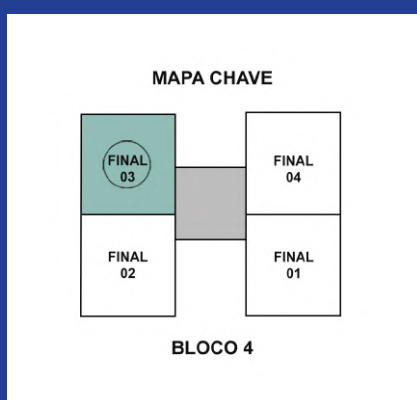
QUARTO FILHOS



# 2 quartos

## 48,40 m<sup>2</sup>

Apto PCD



Um jeito  
prático e  
cheio de estilo.





# Completamente perfeito.



- 1 GUARITA
  - 2 DEPÓSITO DE LIXO
  - 3 BICICLETÁRIO
  - 4 QUADRA DE BEACH TENNIS
  - 5 CASTELOS D'AGUA
  - 6 ACQUA PLAY
  - 7 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
  - 8 QUADRA ESPORTIVA
  - 9 CHURRASQUEIRAS
  - 10 PLAYGROUND
  - 11 FITNESS AO AR LIVRE
  - 12 ESPAÇO PET
  - 13 PRAÇA DE JOGOS
  - 14 REDÁRIO
  - 15 SALÃO DE FESTAS
  - 16 HORTA COMPARTILHADA
  - 17 ETE - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
- Pista de caminhada (900 m)





# novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

[novolarjardinsdobrito.com.br](http://novolarjardinsdobrito.com.br)

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. As árvores representadas nas imagens serão plantadas conforme o projeto paisagístico aprovado. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. \*Vagas para 75% das unidades do empreendimento. O Memorial de Incorporação do NOVOLAR JARDINS DO BRITO está registrado no Cartório do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, sob o nº: R-6 da matrícula nº 34000 – MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV-8 da matrícula nº 34000 – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. CRECI Novolar: RJ-008264/O.