



*Palm  
Springs*  
PAMPULHA

O  
*extraordinário*  
ao seu redor.

---



# Novolar, de portas abertas para o seu *sonho.*

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por isso, investe em materiais e acabamentos de qualidade e cuida com carinho de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 39 mil unidades entregues em MG, RJ e SP, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar, uma empresa com mais de 60 anos em uma longa trajetória de sucesso.

Venha tirar seus sonhos mais extraordinários do papel no **Palm Springs Pampulha**.

- ◆ **202** empreendimentos entregues
- ◆ **Mais de 39 mil** unidades construídas
- ◆ **2,8 mil** colaboradores (diretos e indiretos)



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*extraordinário.*

Aquilo que é fora do  
comum. Raro. Que  
se destaca.

Na vida, o extraordinário aparece de várias formas:  
No calendário, é aquele dia que a gente torce pra  
chegar. Em uma cidade, é aquele lugar que está  
sempre no Instagram.

**Mas o que torna um lar extraordinário?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

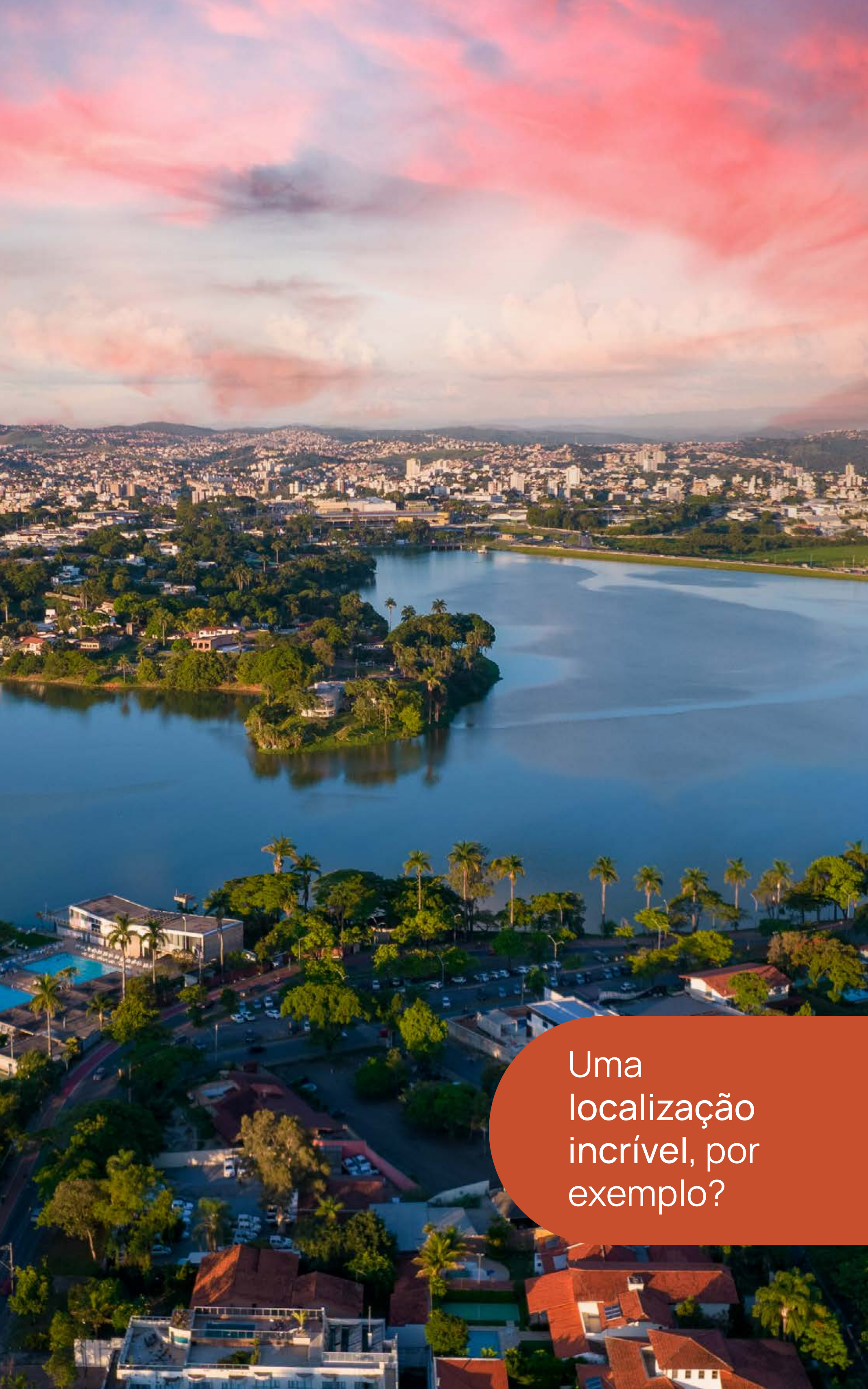
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





Uma  
localização  
incrível, por  
exemplo?

Ou uma área de lazer  
**completíssima?**



Piscina - Vista aérea



Ou, ainda, estar *ao lado* de escolas, restaurantes, supermercados e de muita natureza?

Na verdade, extraordinário é ter **tudo isso ao mesmo tempo.**





The image shows a modern, multi-story apartment building at dusk. The building has a light-colored facade with dark grey accents and numerous windows, some of which are illuminated from within. A central section of the building features balconies with glass railings. In the foreground, there is a landscaped courtyard with green grass, trees, and shrubs, some of which are lit up with warm lights. The sky is a deep blue, suggesting twilight.

# Palm Springs

PAMPULHA

Fachada noturna

Viva em um lugar onde você tem lazer 360° e várias comodidades exclusivas à sua disposição dentro do condomínio, além de todas as opções da **Av. Fleming** do lado de fora. No Palm Springs Pampulha, o incrível é parte do seu dia a dia.

---

## 2 e 3 quartos COM VARANDA

- ◆ Terreno de 16.880,48 m<sup>2</sup>
  - ◆ 2 e 3 quartos com suíte e varanda - 59 a 75 m<sup>2</sup>
  - ◆ 1, 2 e 3 quartos com suíte e área privativa - 57 a 84 m<sup>2</sup>
  - ◆ Lazer 360° com mais de 20 itens
  - ◆ 2 vagas por apartamento\*
  - ◆ Opção de área privativa ou varanda
  - ◆ 2 acessos e 2 elevadores por torre
  - ◆ Comodidades exclusivas no condomínio
  - ◆ Itens exclusivos de segurança
  - ◆ Localização privilegiada a 2 minutos da Lagoa da Pampulha e próximo a todo tipo de comércio
  - ◆ Praça de convivência
- 

\*As unidades 103 e 106, com 1 quarto, terão uma vaga de garagem em cada uma delas





# Palm Springs

PAMPULLHA

Igreja da Pampulha

Clube Tênis

Lagoa da Pampulha

Parque Guanabara

Colegium Internacional

Vila Rica

Shopping Fleming

Posto 9

SupernoSSo

My Mall

a 300m

UFMG

a 3,6km

Av. Fleming




# Natureza, lazer e *serviços* ao seu redor




**Padaria Cia do Pão**  
em frente ao empreendimento



**Bem Hortifruti**  
4 minutos de carro 



**Super Nosso Fleming**  
1 minuto a pé 




**Parque Ecológico da Pampulha**  
4 minutos de carro 




**My Mall**  
3 minutos a pé 



**Mineirão**  
4 minutos de carro 



**Drogaria Araujo**  
4 minutos a pé 



**McDonald's**  
5 minutos de carro 




**Academia Pratique Fitness**  
5 minutos a pé 




**Colégio Santa Marcelina**  
7 minutos de carro 




**Lagoa da Pampulha**  
7 minutos a pé 




**Fundação João Pinheiro**  
9 minutos de carro 




**Parque Guanabara**  
8 minutos a pé 



**UFMG**  
9 minutos de carro 



**Igreja da Pampulha**  
8 minutos a pé 



Piscina com deck

# Lazer **360°** ao seu redor

Aqui, o extraordinário não é um mero detalhe: ele está por todos os lados. Opções para você relaxar e se divertir todos os dias, sem precisar sair do condomínio.

---



## Prainha

- ◆ Salão de festas
- ◆ Churrasqueira
- ◆ Gourmet
- ◆ Sports bar
- ◆ Piscina com raia
- ◆ Piscina adulto
- ◆ Piscina infantil
- ◆ Deck molhado
- ◆ Bar da piscina
- ◆ Gazebo piscina
- ◆ Solarium
- ◆ Acqua Play
- ◆ Brinquedoteca
- ◆ Playground
- ◆ Quadra gramada
- ◆ Quadra de areia
- ◆ Redário
- ◆ Fitness com terraço para atividade funcional
- ◆ Sauna
- ◆ Praça de convivência



Gourmet



Salão de festas



Playground



Solarium



Academia



Piscina infantil

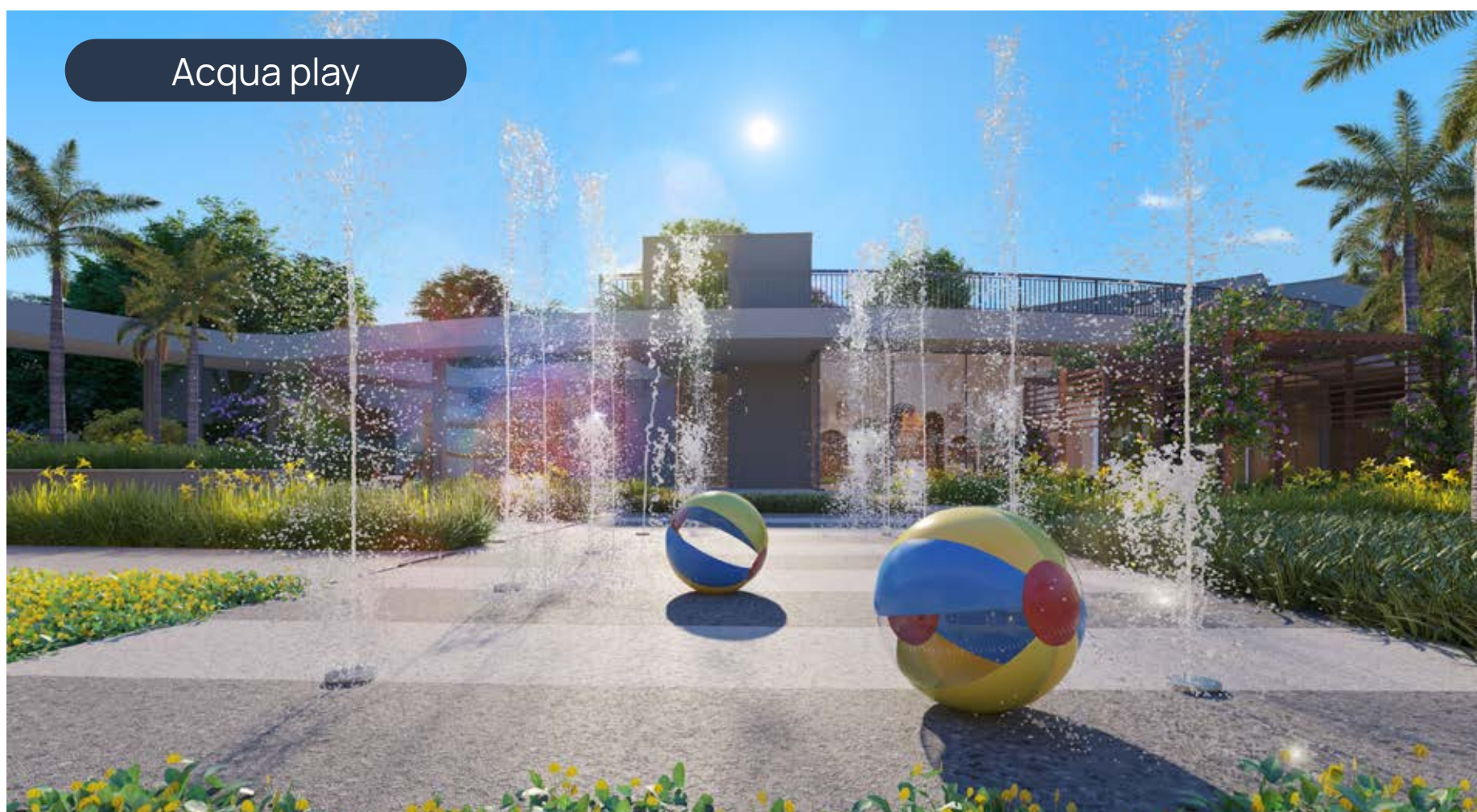


Sports Bar

Quadra gramada



Acqua play



Bar



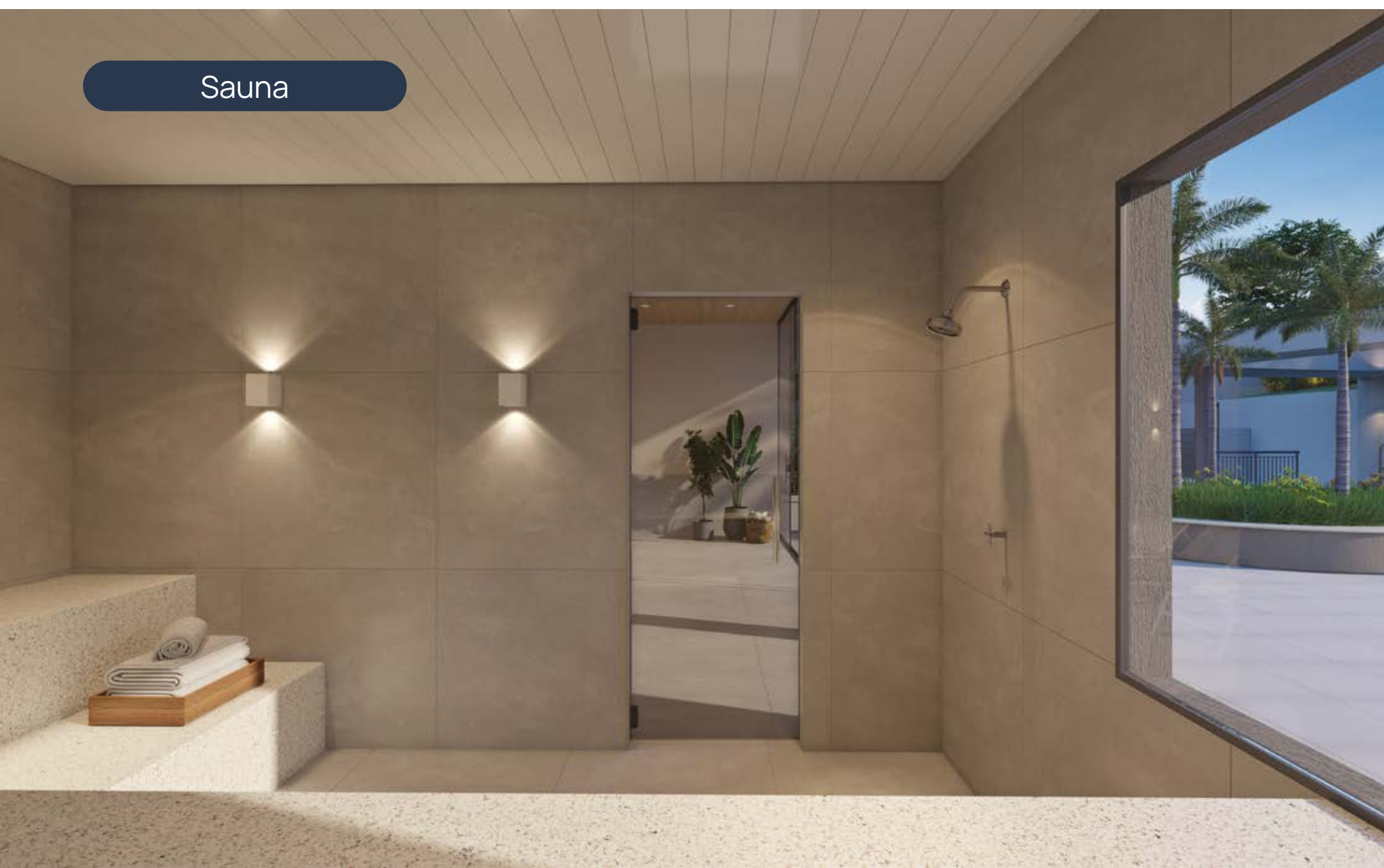




Churrasqueira



Sauna



Quadra de areia



Brinquedoteca



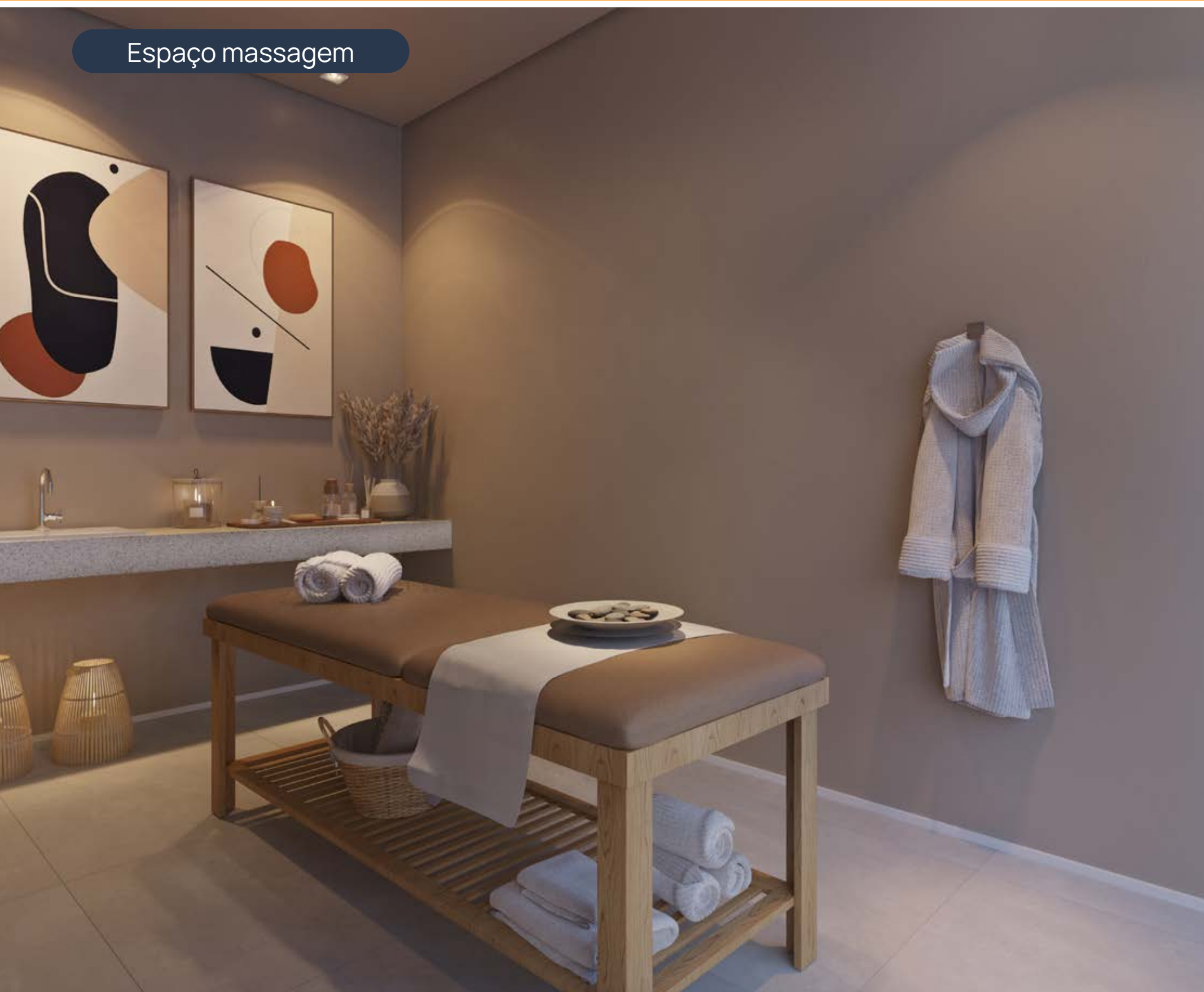
# comodidades extraordinárias ao seu redor

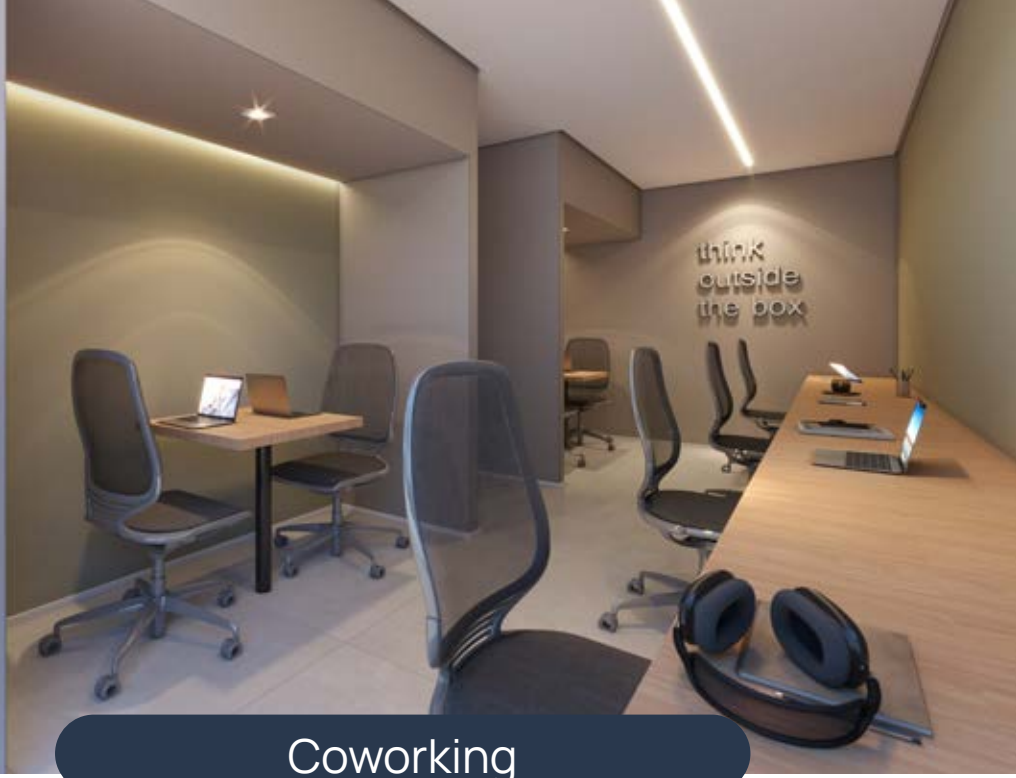
Extraordinário é viver em uma região cercada por todo o tipo de serviços, mas não precisar deles - porque você já tem de tudo dentro do condomínio. Veja como o seu dia a dia será mais simples e produtivo.

- ◆ Lavanderia compartilhada
- ◆ Oficina compartilhada
- ◆ Novomarket: mercadinho dentro do condomínio
- ◆ App Novolar Conecta
- ◆ Pet place
- ◆ Espaço Massagem
- ◆ Espaço Beleza
- ◆ Coworking
- ◆ Estação de recarga para carros elétricos

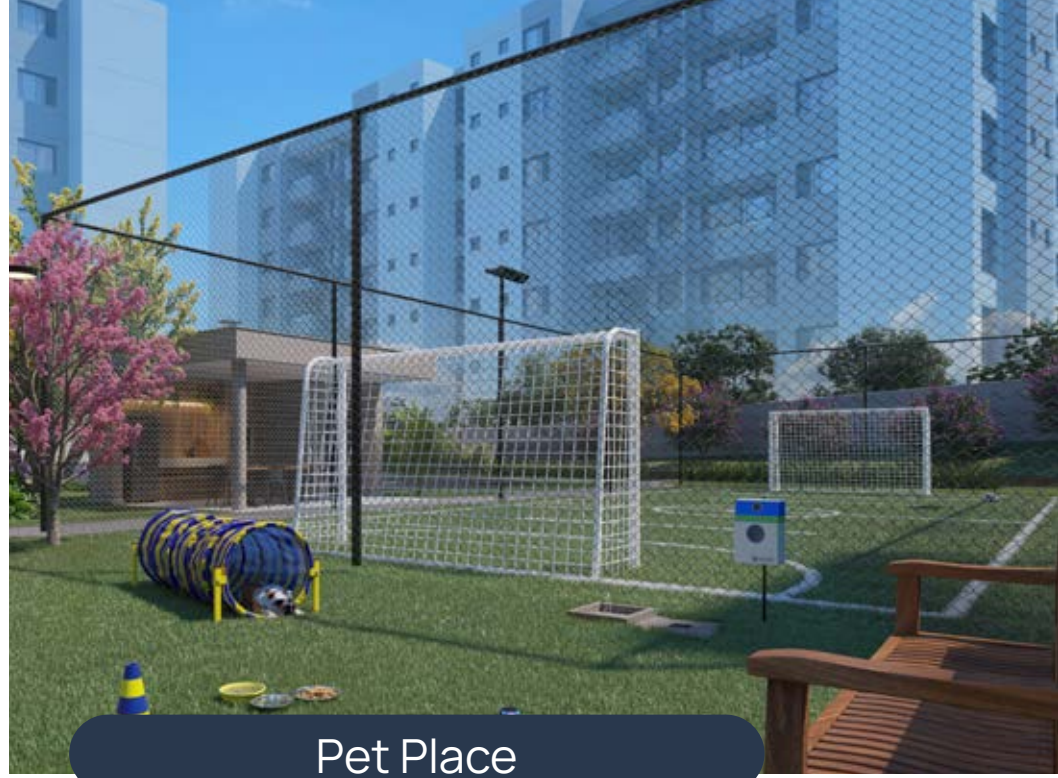


Espaço massagem





Coworking



Pet Place



Espaço beleza



Oficina compartilhada



Novomarket



# *segurança* e tranquilidade extraordinárias ao seu redor

Com um projeto exclusivo de segurança, sua família pode ficar tranquila para curtir tudo de extraordinário que existe no Palm Springs Pampulha.



Guarita



**Novolar Conecta:**  
chegada segura por meio  
de aplicativo exclusivo

- ◆ Antecâmara de segurança para acesso de pedestres
- ◆ Acessos independentes para condôminos e visitantes
- ◆ Condomínio fechado com portaria 24h
- ◆ Portão eletrônico para veículos
- ◆ Interfone no acesso às torres
- ◆ Porta eletromagnética no acesso às torres
- ◆ Circuito fechado de TV nos acessos da guarita e entrada das torres interligado ao monitor da guarita
- ◆ Delivery com acesso independente







# Sustentabilidade e preservação ao seu redor

## ÁREAS COMUNS

- ◆ Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- ◆ Estação de recarga para carros elétricos
- ◆ Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem
- ◆ Bicicletas compartilhadas
- ◆ Bicicletário
- ◆ Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- ◆ Torneiras com sistema para controle do consumo de água
- ◆ Sensor de presença em luminárias específicas no hall e garagens
- ◆ Luminárias entregues com lâmpadas de LED (quando aplicável)
- ◆ Coleta seletiva: lixeiras e contentores no cômodo de lixo adequados para coleta

## APARTAMENTOS

- ◆ Previsão para medição individualizada de água\*
- ◆ Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- ◆ Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas, objetivando o controle de consumo de água

\*A instalação do hidrômetro será de responsabilidade do adquirente.





Para a Novolar,  
**sustentabilidade**  
é uma palavra de  
ordem

Para isso, criamos o selo Sempre Verde. Com ele, garantimos que nossos empreendimentos estão sempre em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.





# conforto extraordinário ao seu redor

Qualidade e itens especiais que só a Novolar entrega para você.

- ◆ Amplas salas de jantar e estar integradas
- ◆ Previsão para ar-condicionado nos quartos
- ◆ Tomadas USB nos quartos e na sala
- ◆ Bancadas da cozinha e banheiros em granito
- ◆ Medição individualizada de água
- ◆ Unidades com área privativa
- ◆ Vaso sanitário com acionamento duplo
- ◆ Torneiras com economizador

Sala



APARTAMENTO TIPO  
2 QUARTOS (FINAL 03)

60 M<sup>2</sup>



APARTAMENTO TIPO  
2 QUARTOS (FINAL 04)

59 M<sup>2</sup>



Sala de jantar e estar integradas

Cozinha



APARTAMENTO TIPO  
2 QUARTOS (FINAL 02)

64 M<sup>2</sup>



Suíte



APARTAMENTO TIPO  
3 QUARTOS (FINAL 02)

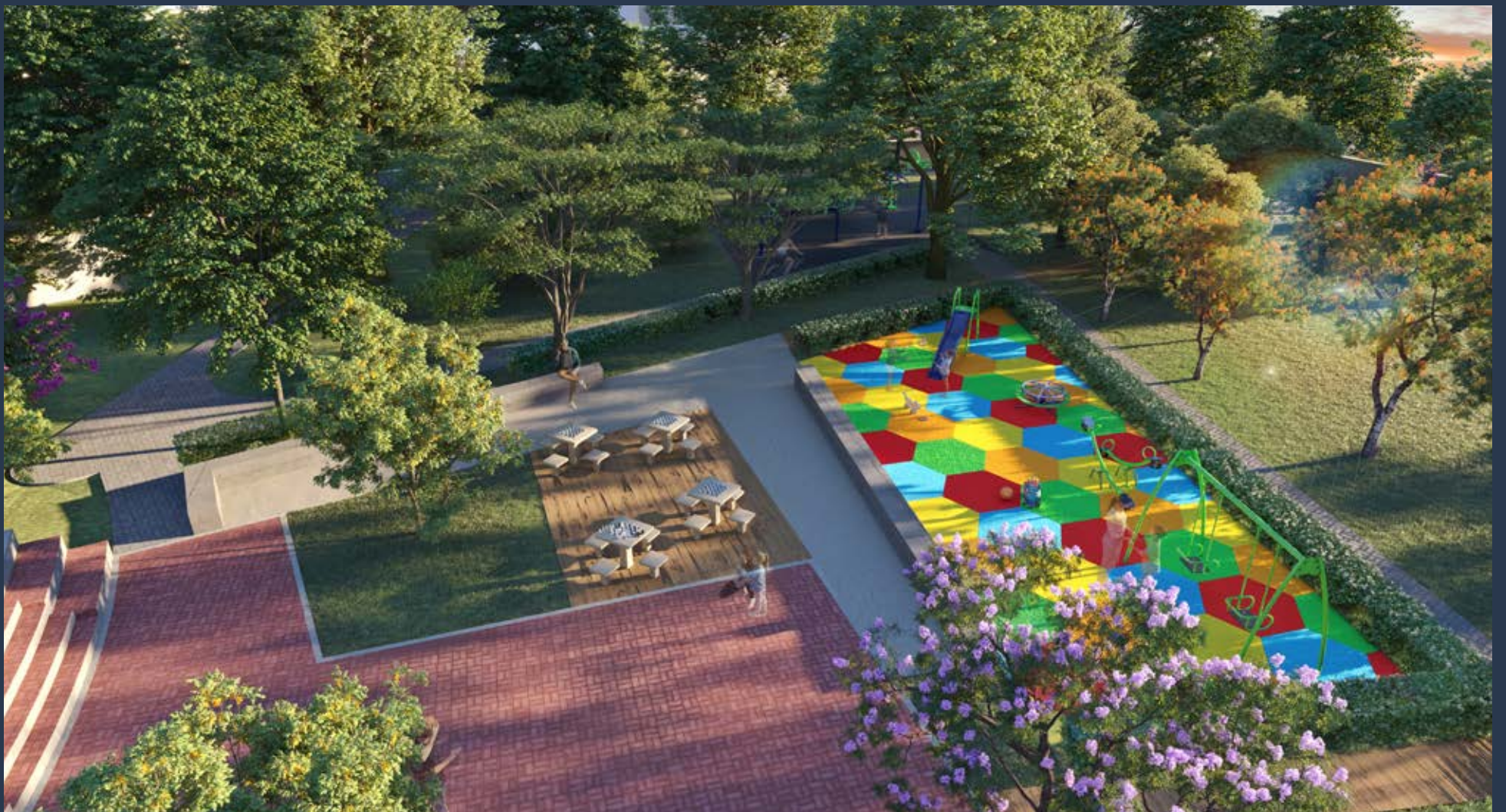
75 M<sup>2</sup>





## Praça de convivência extraordinária ao seu redor

A Novolar irá construir uma praça pública com cerca de 2.744,50 m<sup>2</sup> ao lado do empreendimento. A praça contará com um grande brinquedo educativo, pista de caminhada, bebedouro, bancos, mesa de jogos, lixeira e iluminação, elevando ainda mais as opções de lazer da região, além de trazer um benefício extra para a vizinhança.





# Viva onde o extraordinário é parte do lugar comum.



- |                       |                                |                     |                         |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 01 GUARITA            | 07 PISCINA RECREATIVA          | 13 CHURRASQUEIRA    | 19 CARGA E DESCARGA     |
| 02 APOIO              | 08 DECK                        | 14 QUADRA DE AREIA  | 20 REDÁRIO              |
| 03 TERRAÇO PANORÂMICO | 09 PISCINA DE RAIA             | 15 CENTRAL G.L.P    | 21 BAR DA PISCINA       |
| 04 PLAYGROUND         | 10 PET PLACE                   | 16 CAIDA DE ESCDA   | 22 GAZEBO               |
| 05 PRAÇA DE LAZER     | 11 PLATAFORMA DE ACESSIBILIDDE | 17 ELEVADOR         | 23 CASA DE GÁS          |
| 06 PRAINHA            | 12 QUADRA GRAMADA              | 18 EDIFÍCIO GARAGEM | 24 PISCINA INFANTIL     |
|                       |                                |                     | 25 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA |

IMPLANTAÇÃO  
PALM SPRINGS PAMPULHA



As imagens contidas nesse material possuem caráter meramente ilustrativo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº. 4591/64. Creci Patrimar: 11.203.

---